Architectenwoning als laboratorium

Icoon.be

Architect Frederik De Smet realiseerde een opmerkelijke demowoning in de zijtuin van de woning van zijn ouders. Hij sloot geen compromissen en deed bovendien een groot deel van de engineering zelf, vaak met vallen en opstaan.

Experiment

Van bij de start had Frederik een woning voor ogen met veel licht, doorzichten, ruimtelijkheid en doordachte details. Hij liet zichzelf vrij ten voordele van de woonbeleving. Alles is zoals het moet zijn, tijdloos en misschien wel stijlloos, en dus niet in een architecturaal vakje te vatten.

Scheve situatie

Het vrijstaande karakter van de ouderlijke woning uit de jaren 1930 ging grotendeels verloren bij de bouw van een appartementsgebouw op een aanpalend terrein. In die scheve stedenbouwkundige situatie zag Frederik De Smet een opportuniteit: een demowoning in de zijtuin,

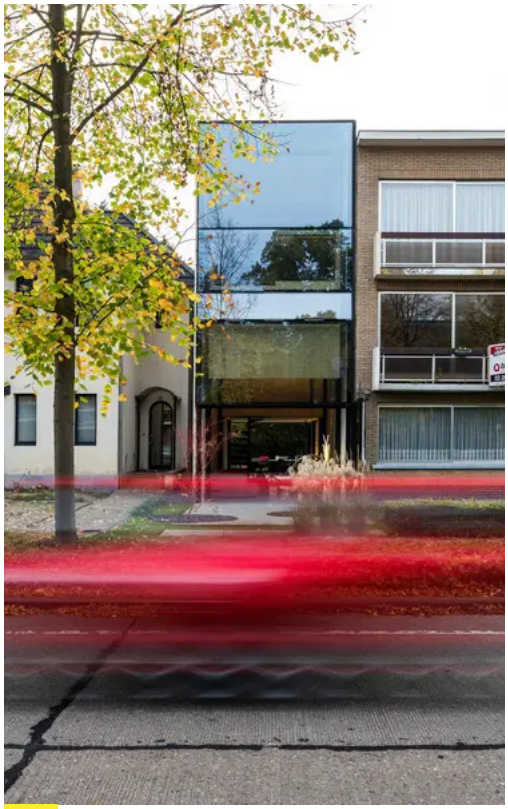
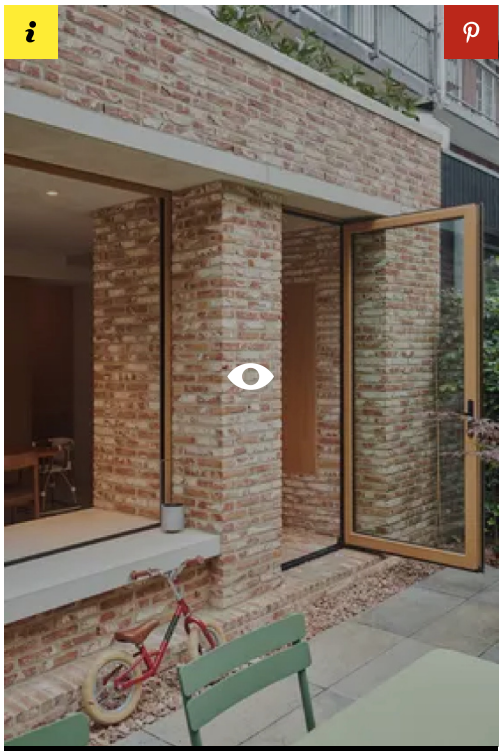
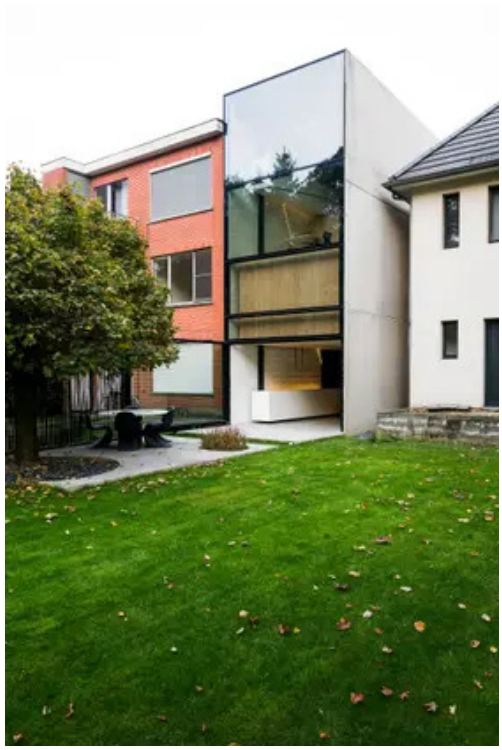


Foto: Yannick Milpas

1/20



Nelissen Steenfabrieken Duurzame en innovatieve





Architectenwoning als laboratorium

Architect Frederik De Smet realiseerde een opmerkelijke demowoning in de zijtuin van de woning van zijn ouders. Hij sloot geen compromissen en deed bovendien een groot deel van de engineering zelf, vaak met vallen en opstaan.

Experiment

Van bij de start had Frederik een woning voor ogen met veel licht, doorzichten, ruimtelijkheid en doordachte details. Hij liet zichzelf vrij ten voordele van de woonbeleving. Alles is zoals het moet zijn, tijdloos en misschien wel stijlloos, en dus niet in een architecturaal vakje te vatten.

Scheve situatie

Het vrijstaande karakter van de ouderlijke woning uit de jaren 1930 ging grotendeels verloren bij de bouw van een appartementsgebouw op een aanpalend terrein. In die scheve stedenbouwkundige situatie zag Frederik De Smet een opportuniteit: een demowoning in de zijtuin, tegen de wachtgevel van het appartementsgebouw.

Slim omspringen met ruimte

De uitdaging bestond erin om op die beperkte oppervlakte een interessant gebouw te realiseren met voldoende licht en uitzichten. Door de zijgevel te beperken tot een dikte van 20 centimeter ontstond een beschikbare binnenruimte van 364 centimeter breed, met een afstand van 10 centimeter tussen de dakgoot van de bestaande woning en de zijgevel van de nieuwe.

Prefabkelder

Waar mogelijk werd gebruik gemaakt van geprefabriceerde elementen omwille van de minimale werkruimte rond de bouwplaats. Zo is de 12 meter lange prefabkelder geplaatst met een telescopische kraan.

Verdwijntruc

Esthetisch maakt de woning een overgang tussen de twee typologieën waar ze tussen gewurmd is. Ze vult de onbestemde ruimte die het gevolg is van een slecht stedenbouwkundig beleid en nestelt zich in haar contrasterende omgeving. Met haar spiegelende glazen voorgevel lijkt ze eerder te verdwijnen dan zich als nieuweling op te werpen.

Matroesjkapop

De woning is opgebouwd als een Russische matroesjkapop, waarbij elke laag steeds fijnere details kreeg. Het beschermde volume bestaat uit een smalle industriële doos

van 10 meter hoog en een kleine 4 meter breed. Daarin hangt een tweede doos in massiefhouten clt-panelen om de woning in te delen.

Zelfdragende structuur

De geprefabriceerde elementen van die doos werden één voor één met een speling van nauwelijks 3 centimeter langs de voordeuropening binnengebracht. Daarna werden ze strak in elkaar gepast en blijvend aan de staalstructuur bevestigd met zichtbaar gebleven bouten. Die houten structuur is zelfdragend en maakt deel uit van de algemene stabiliteit van de woning.

Vijf lagen

De kamers worden gedefinieerd door een derde laag, een nog kleinere, sculpturaal vormgegeven doos uit lichte, populieren STAB-blokplaten, afgewerkt met een dunne mdf-laag. In de doucheruimte kwam nog een vierde doos uit watervaste volkernplaten. De vijfde en laatste laag bestaat uit het vaste meubilair in de vorm van kasten en wastafelmeubels, met ingebouwde technieken.

Technische gegevens van de woning

BOUWJAAR	2010-2017
BOUWMETHODE	Staalskelet
TYPE WONING	Rijwoning met één 'vrije' zijgevel
OPPERVLAKTE PERCEEL	1080 m^2
WOONOPPERVLAKTE	191 m^2
MATERIALEN BUITENSCHIL	Geprofileerde staalplaat met daarop purisolatie en epdm (dak), betonnen sandwichpanelen voor de gevel (6 cm beton, 5 cm pir en 9 cm beton)
BUITENSCHRIJNWERK EN BEGLAZING	Maatwerk stalen raamkaders (eigen ontwerp, gelast door een smid en zelf verder afgewerkt met thermische onderbrekingen, aluminium glaskaders ...), superzonwerend glas
TECHNISCHE UITRUSTING	Domotica met audio, gekoppeld aan verwarming en ventilatie

VERWARMING	Gasketel, gekoppeld aan vloerverwarming op de gelijkvloerse verdieping en wandinbouwconvectoren op de bovenverdiepingen
VENTILATIE	Systeem D
ISOLATIE	PIR, PUR, gespoten PUR
E-peil	84
K-peil	44