

De bouwheer als medebedenker

Van gedroomd huis tot droomhuis

De ene bouwheer laat zich bij de hand nemen door de architect, de andere weet hem juist zeer gedetailleerd te instrueren. Voor het ontwerp van een vrijstaande woning in Brecht kreeg icon.be architecten een document van niet minder dan dertig pagina's als leidraad. Het document bleek een prima leidraad voor een vruchtbare interactie tussen opdrachtgever en bouwers. Het resultaat is een woning die met recht het droomhuis van de bewoners mag worden genoemd.



Hoofdaannemer Bouwcollectief heeft ook hier een modern project gerealiseerd.

Een huis kopen en verkopen is iets wat sommigen nog om de paar jaar durven doen, een huis laten bouwen doet de gemiddelde Vlaming slechts eenmaal in zijn leven. De bewoners van de villa in Brecht hebben beiden een veeleisende baan. "Als we dan thuis zijn, willen we ook echt thuis zijn", legt de bouwheer uit. "Daarom hebben we veel met elkaar gesproken over wat we belangrijk vinden aan een eigen huis. We zijn het in gedachten gaan construeren en we hebben daar een jaar de tijd voor genomen. Al onze wensen hebben we in een document gegoten dat uiteindelijk nogal dik is geworden. Ik heb dat aan een aantal architecten toegezonden. Op basis daarvan heeft Frederik de Smet van icon.be architecten een ontwerp gemaakt en - een beetje tot ieders verbazing - dat was in één keer precies wat ons voor ogen stond."

Tegen de stroom in zwemmen

Het huis heeft een gevel die met hout is bekleed, waardoor de straat wat onttrokken is aan het zicht van de bewoners. Enkel aan één van de zijkanten is er direct visueel contact met de burens, want de tuin aan de achterkant loopt uit in een bos. Tussen de living en de garage is een open plek, waar ruimte is gemaakt voor een overdekt terras en een zwembad. De vorm en ligging van dit gedeelte doen wat denken aan gelijkaardige ruimtes in een Romeinse villa uit de klassieke oudheid, een effect



De speciale houten gevelbekleding werd gerealiseerd door Wooddesign.



dat nog wordt versterkt door de olijfbom die tegenover het zwembad is geplant. Maar schijn bedriegt, want het zwembad is voorzien van een installatie die tegenstroom opwekt, zodat de sporter niet in rondjes hoeft te bewegen maar tegen de stroming in kan zwemmen. “We hebben het zwembad zo laten construeren dat je tegen de randen kunt zitten, half of gedeeltelijk in het water. En we hebben in het plafond van het terras luidsprekers laten aanbrengen, zodat we er naar muziek kunnen luisteren, net als overal in huis”, aldus de bouwheer. “Omdat de garage een polyvalente ruimte is, kunnen we de auto’s op straat zetten en vervolgens de hele begane grond van ons huis gebruiken voor een feestje. Het resultaat is zeer geslaagd.”

“Het feit dat de high tech overal uit het zicht is weg-
gewerkt is evenzeer een kenmerk van deze woning als
de aanwezigheid van de voorzieningen zelf”



Het mooie keukendesign van de firma Trouilliez schitterd in het daglicht.

Geen zichtbare kasten

Het licht in en om het huis is overal dimbaar. De firma Jacobs Beveiliging zorgde voor de domotica die via een scherm in de hal op een gebruiksvriendelijke manier kan worden bediend. Maar het feit dat de high tech overal uit het zicht is weggewerkt, is evenzeer een kenmerk van deze woning als de aanwezigheid van de voorzieningen zelf. Ook de open keuken en de living ogen rustig, met een minimalistische en strakke vormgeving. Opbergruimtes en keukenapparatuur blijken keurig achter deuren en panelen te zijn weggewerkt. Nergens een vuilbak die het opgeruimde beeld doorbreekt. Zelfs de gashaard is onzichtbaar als ze niet in gebruik is. Er is geen glas, er zijn slechts witte kiezels, zodat het verwarmings- en sfeerelement enkel opvalt als de vlammen oplichten. Ook dit was een expliciete wens van de bewoners. “Maar de keuken is wel degelijk voorzien van alle moderne comfort. Mijn vriendin en ik houden namelijk allebei erg van koken, zowel voor elkaar als voor vrienden. Een keuken met alles erop en eraan was dan ook één van de eisen in ons document.”



Ook het schrijnwerk en de kasten is een fantastische realisatie door Trouilliez.

Verzonken schuifraam

Het Bouwcollectief dat het casco van het huis neerzette, is ook verantwoordelijk voor het zwembad. De keuken en alle kasten in het interieur zijn echter het werk van één man, Olivier Trouilliez, een schrijnwerker uit Kontich. Hij leverde bijzonder fraai maatwerk en dat het allemaal precies moest passen, blijkt wel uit andere details van de inrichting. Want in die details veranderde in de loop van het proces natuurlijk nog wel het één en ander. “Zo werd er gekozen voor een verzonken schuifraam in de pui, omdat zo de overgang van interieur naar tuin nog een stukje vloeiender werd”, verduidelijkt architect Frederik de Smet. “Het overdekte terras en het zwembad geven al aan hoe belangrijk het voor deze bewoners is om zo lang mogelijk in het jaar buiten te kunnen eten en ontspannen. Daar hoort de tuin natuurlijk ook bij. Vandaar de hoge booglamp die de terrastafel optimaal verlicht.”



Over de Architect

Aandacht voor minimalisme en omgevingsfactoren mag niet afleiden voor die voor het budget en vooral de persoonlijkheid van de opdrachtgever. Een ‘droom’ van een project voor de architect moet voor Frederik de Smet eerst en vooral het droomhuis van de bouwheer worden. Tal van vrijstaande woningen aan de rand van Antwerpen getuigen van dat succesvolle streven.

icoon.be architecten bvba
Augustijnslei 67a, Brasschaat
Tel.: +32 (0)485 59 22 05
Email: info@icoon.be

Voor meer informatie:
www.icoon.be





“Maar wie zo lang en diep heeft nagedacht over de constructie en inrichting van zijn droomhuis, heeft ook aandacht gehad voor zijn eigen toekomstige wensen”

Comfort en overzicht

In de spaarzaam ingerichte tuin en in de living wordt de sfeer vooral met behulp van licht gecreëerd; in de hal en in het kleinste kamertje zijn het dan weer vooral de materialen waarmee de vloer en de muur zijn bezet die een gevoel van geborgenheid scheppen. Op de eerste verdieping is er hoofdzakelijk aandacht geweest voor comfort. Een werkkamer, logeerkamer, badkamer en een master bedroom met een uitgebreide dressing die dagelijks bij het opstaan een goed overzicht geeft van wat er kan worden aangetrokken. Ook hier elementen die de ruimte een bijzondere, persoonlijke touch verlenen, zoals een dubbel bed dat via het raam een ruim zicht op de tuin en het bos geeft. De snelweg en het dorpscentrum zijn op kilometers afstand in deze landelijke omgeving. Hoe hectisch de dag ook mag worden of zijn geweest, de eerste en de laatste blik op de wereld is er altijd één van serene rust.

Het huis bevat een aantal elementen voor toekomstige uitbreidingen. Zo kan er een dakterras worden aangelegd, kunnen er zonnepanelen worden geplaatst en zijn er enkele airco's geïnstalleerd, hoewel de isolatie en zonwering state of the art zijn en vloerverwarming de temperatuur in huis op een constant, aangenaam niveau houdt. Maar wie zo lang en diep heeft nagedacht over de constructie en inrichting van zijn droomhuis, heeft ook aandacht gehad voor zijn eigen toekomstige wensen. Alles bij elkaar heeft het tot een bijzonder resultaat geleid. Een ontwerp in een geblokte stijl met crepie muren, dat anders tot een typisch hedendaags maar tamelijk conventioneel huis zou hebben geleid, werd dankzij de vruchtbare samenwerking tussen bouwheer en architect een eigenzinnig thuis.

Tekst: Jeroen Kuypers
Fotografie: Dré Wouters

Dit project werd mede gerealiseerd door:

Hoofdaannemer

Bouwcollectief
Middelmolenlaan 96, Antwerpen
T: +32 3 292 58 80
www.bouwcollectief.be

Keuken- en badkamerdesign, installatie, kasten & schrijnwerk

Trouilliez
Duffelsesteenweg 66, Kontich
Tel.: +32 (0)472 54 30 45
www.trouilliez.be

E-installeur, alarm & domotica

Jacobs Beveiliging
Hoogstraatsebaan 51, Oostmalle
Tel.: +32 (0)3 464 03 37
www.jacobsbeveiliging.be

Houten bekleding garagepoort, vloeren en terrassen

Wooddesign
KMO-park XL, Prins Boudewijnlaan 21T, Kontich
Tel.: 0032 (0)477/208484
www.wooddesign.be

Lichtplan

Wattt
Parklaan 22, Turnhout
Tel.: +32 (0)14 72 74 85
www.wattt.be

Trappen en betonrand zwembad

VEMA beton
industrieweg 6, Balen
Tel.: +32 (0)475 55 30 37
www.vemabeton.be