



# In dit huis wordt gewerkt

Woningnood? Geen nood! We hebben in ons land genoeg leegstaande kantoorpanden. En met de juiste architect kun je die ombouwen tot woonpaleisjes. Aandacht voor een nieuwe aantrekkelijke trend.



De keuken werd gerealiseerd door Keukens Van Gils.



Architect Frederik De Smet.





Het witte bureau werd gemaakt door Augustijns Keukens & Interieur.

Dat Ron en Caroline en hun vier kinderen in een voormalig kantoorgebouw wonen, waar voorheen kantoorclerken van 9 tot 5 achter computers zaten te werken, is moeilijk voor te stellen. De woning nabij Antwerpen oogt slijk en stijlvol alsof over ieder detail zorgvuldig is nagedacht. En dat blijkt inderdaad zo te zijn! De woonkamer baadt in het zonlicht door de grote schuifpui, die loopt van vloer tot plafond alsook de grote, strategisch geplaatste ramen in huis. Het uitzicht op de fraaie tuin met natuurvijver, grappige folly's en omringend groen is een ode aan het verbond tussen mens en natuur.

Architect Frederik De Smet, die na zijn opleiding werkte voor Crepain Binst Architecture in Antwerpen en zichtbaar is beïnvloed door de internationaal bekende architect Jo Crepain, stond aan de basis van de opzienbarende metamorfose. Die werd met ambachtelijk vakmanschap en gekende professionele vakbedrijven gerealiseerd.

Tijdens een open dag van zijn open loftproject in Hemiksem werd de architect aangesproken door Ron, die het kantoorpand had gekocht. "Als je een oud kantoorpand wilt ombouwen naar een woning, moet je met een aantal dingen rekening houden", zegt Frederik. "Bijvoorbeeld of er een goede openbare ruimte rond het gebouw is. En wat voor soort woning je in het kantoorgebouw kunt bouwen."

Glimlachend: "Dit object was nogal een uitdaging. Het pand was een gesloten, compleet overwoekerde enclave. Het had geen toegevoegde waarde voor de prachtige buurt en omgeving. Dat is inmiddels rigoureuus veranderd. Met zijn beproefde aanpak schiep architect Frederik De Smet een eigentijds, innovatief en creatief huis, waar woonbeleving, woongenot en demotica het leven bepalen.

In Ron, die eigenaar is van een videoproduktiebedrijf en gepassioneerd lid van een coverband, vond Frederik een geestverwant voor rauw en industrieel. In de charmante vrouw des huizes, een bijzondere partner, een geestverwant voor de binnenhuisinrichting. "Ik vond het oorspronkelijk net iets té industrieel", glimlacht ze. "Als Caroline in een woning over de drempel stapt, kan ze in haar hoofd al snel de mooiste en meest geschikte inrichting componeren", spreekt Frederik uit eigen ervaring. Het weerspiegelt zich in alle facetten en details.

Ron en Caroline zijn dan ook met recht trots om in een voormalig kantoorpand te wonen dat is getransformeerd tot een bijzonder woonobject met werkstudio. Die studio, duidelijk afgebakend van het privédoem, is in feite een renovatie na de renovatie. In het verlengde van de sfeervolle werkstudio is een extra badkamer en een nieuwe master bedroom met fantastisch uitzicht gecreëerd.

Tekst: Ton Reijnaerts  
Fotografie: Hendrik Biegs



De zwembad werd aangelegd door Ecovie.



Dit project werd mede gerealiseerd door:

#### Architect

icoon.be architecten bvba, Brasschaat  
Tel.: +32 (0) 485 592205  
[www.icoon.be](http://www.icoon.be)

#### Keuken

Keukens Van Gils, Ravels  
Tel.: +32 (0) 14 651978  
[www.keukensvangils.be](http://www.keukensvangils.be)

#### Wit bureau

Augustijns Keukens & Interieur,  
Wuustwezel/Aartselaar/Lochristi  
Tel.: +32 (0) 3 6696084  
[www.augustijnskeukens.be](http://www.augustijnskeukens.be)

#### Zwembad

Ecovie, Celles  
Tel.: +32 (0) 69 452107  
[www.ecovie.be](http://www.ecovie.be)